

Организационная схема управления проектом ГЧП
«Строительство жилищного и гостиничного комплекса» по модели
Институционального ГЧП по принципу «ЕПСМ-контракт»



АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос» (Государственный партнер) - осуществляет контроль качества исполнения Учредительного договора в части сохранности имущественного комплекса, использования его по целевому назначению, включая контроль содержания зданий, территорий, материально-техническое обеспечения и т.п., в определенных Учредительным договором случаях и периодичности.

Частный партнер - проводит строительство объекта ГЧП, согласно условиям Учредительного договора, обеспечивает полную готовность Объекта ГЧП для обслуживания туристов и участников СЭЗ МЦПС «Хоргос».

Компания ГЧП - организует в соответствии с условиями Учредительного договора создание и функционирование объекта ГЧП по принципу «ЕПСМ-контракт» - Engineering, Procurement, Construction Management (проектирование, закуп материалов и оборудования, управление строительством). Обеспечивает

доходную часть объекта ГЧП для покрытия эксплуатационных затрат по содержанию жилищного комплекса и получения прибыли путем предоставления в аренду жилья, оказания сервисных гостиничных услуг.

Рынок капитала - осуществляет мониторинг деятельности компании ГЧП для обеспечения возвратности заемных средств по кредитному соглашению (в случае привлечения заемных средств).

Сотрудники СЭЗ МЦПС, туристы и субъекты предпринимательства - получают в пользование арендное жильё и высококачественные сервисные гостиничные услуги.

Порядок последующей эксплуатации в рамках Проекта ГЧП будет стимулировать Компанию ГЧП на следующее:

- качественное выполнение работ по строительству. Низкое качество строительно-монтажных работ приведет к дополнительным затратам Компании ГЧП на устранение недоработок при строительстве, в течение последующего срока эксплуатации, что приведет к дополнительным финансовым затратам, без компенсации со стороны Государственного партнера;
- предоставление высокого уровня сервисных гостиничных услуг туристам и субъектам предпринимательства.

Ключевые функции Компании ГЧП

В рамках модели институционального ГЧП в течение всего срока реализации Проекта ГЧП Компания ГЧП будет исполнять следующие обязанности:

Проектирование: подготовка ПСД и получение соответствующих административных разрешений, экспертиз и согласования в соответствии законодательством Республики Казахстан, необходимых для начала строительства.

Строительство: Все строительные работы Компанией ГЧП должны проводиться в четком соответствии нормам безопасности при проведении строительных работ, и соблюдении требований техники безопасности согласно строительных норм (СН РК 1.03-05-2011) охраны труда и техники безопасности в строительстве, а также нормативных документов «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ. и Законом Республики Казахстан «О техническом регулировании» от 9 ноября 2004 года № 603-ІІ.

Закуп строительных материалов и оборудования производится без применения норм Закона РК "О государственных закупках" у зарекомендовавших себя на международном рынке и имеющих представительство в Казахстане компаний, производителей строительных материалов и конструкций.